

ADMINISTRATION COMMUNALE
DE TOURNAI

Service de l'Urbanisme

Tournai, le

19 JUL. 2016

Monsieur Benjamin BROTCORNE
Président de Pasquier Grenier Asbl
Rue des Sœurs Noires, 19
7500 Tournai

Objet : Transformation de la façade de l'immeuble Rue Cambron n°39 à Tournai
Nos réf. : FM Vos réf. : Annexe(s) : 0

Monsieur le Président ,

Nous avons bien reçu votre courrier en date du 8 juillet 2016 et relatif aux travaux de rénovation de la façade de l'immeuble sous rubrique, portant sur le remplacement des châssis et de la porte d'entrée, ainsi que la mise en peinture de la façade. Nous vous remercions d'avoir attiré l'attention de nos services à sujet.

Cet immeuble se situe dans le centre ancien protégé de Tournai et se doit de respecter le Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine :

../..

« **Article 84. § 5°** : Nul ne peut, sans un permis d'urbanisme préalable écrit et exprès (du collège communal, du fonctionnaire délégué ou du Gouvernement) : transformer une construction existante ; par « transformer », on entend les travaux d'aménagement intérieur ou extérieur d'un bâtiment ou d'un ouvrage, en ce compris les travaux de conservation et d'entretien, qui portent atteinte à ses structures portantes ou qui impliquent une **modification** de son volume construit ou **de son aspect architectural** – Décret du 18 juillet 2002, art. 35 ;

../..

Article 395 [Règlement des centres anciens protégés]. Façades. Les façades des immeubles sis à front de rues, ruelles ou impasses doivent être maintenues en harmonie avec la zone à sauvegarder. ../.. c) **Matériaux des façades** : les matériaux autorisés seront ceux **dont les tonalités s'apparentent à celles des matériaux traditionnels** ».

Agent traitant : Florian MARIAGE - Chef de bureau administratif
Tél. : +32 (0)69/33 22 31
Email : florian.mariage@tournai.be

Enclos Saint-Martin, 52 • B-7500 Tournai
Tél. : +32 (0)69/33 22 31
TOURNAI.be

Toute la correspondance est à adresser à Monsieur le Bourgmestre



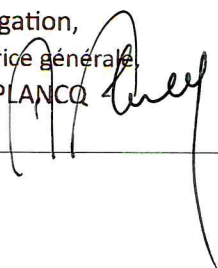
EUROMÉTROPOLE
EUROMETROPOOL
LILLE - KORTRIJK - TOURNAI

Il semble que ces travaux aient été réalisés sans permis d'urbanisme et sans aucun contact préalable avec les services communaux, alors que l'intervention modifie de manière conséquente l'aspect architectural de la façade, particulièrement par l'usage de la teinte très sombre utilisée pour l'enduit. Cette teinte sombre est tout à fait inappropriée pour l'architecture néoclassique de cet immeuble, datant probablement de la seconde moitié du XIX^e siècle.

Nous avons dès lors enjoint les propriétaires à procéder, a minima et rapidement, à une nouvelle mise en peinture de l'enduit de la façade en utilisant une teinte blanche ou très claire.

En espérant que ceci répondra à vos préoccupations patrimoniales – qui sont également les nôtres –, nous vous prions de croire, cher Monsieur Brotcorne, en l'expression de nos sentiments distingués.

Pour le directeur général absent,
par délégation,
La directrice générale,
Andrée PLANCO



L'Echevin ad interim de l'urbanisme

Robert DELVIGNE



Agent traitant : Florian MARIAGE ▪ Chef de bureau administratif
Tél. : +32 (0)69/33 22 31
Email : florian.mariage@tournai.be

Enclos Saint-Martin, 52 ▪ B-7500 Tournai
Tél. : +32 (0)69/33 22 31
TOURNAI.be

Toute la correspondance est à adresser à Monsieur le Bourgmestre



EUROMÉTROPOLE
EUROMETROPOOL
LILLE - KORTRIJK - TOURNAI